

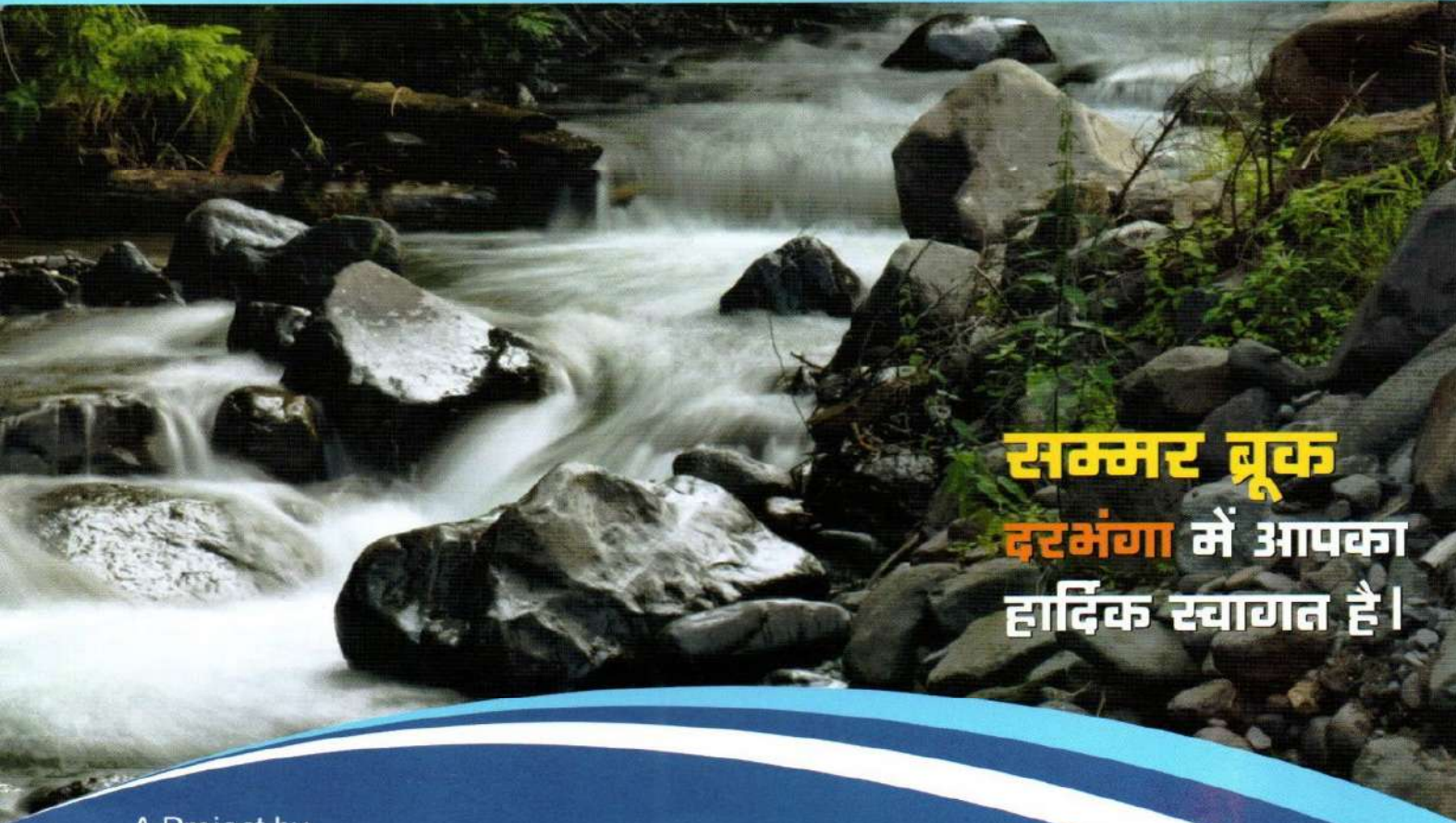
An ISO 9001:2008
Certified Company

Summer Brook

Redefine your life

Welcome to
Summer Brook
@ Darbhanga

सम्मर ब्रुक



सम्मर ब्रुक
दरभंगा में आपका
हार्दिक स्वागत है।

A Project by



TRICOLOUR
PROPERTIES (P) LTD.

CIN No. U45209AP2010PTC066969

Open Plots | Apartments | Villas
HYDERABAD | PATNA | DARBHANGA
VISAKHAPATNAM | BENGALURU | MUMBAI | DUBAI

www.tricolour.co.in



Tricolour Properties presents Summer Brook Located at Darbhanga - -----

ट्राईकलर प्रापर्टीस् (प्रा.) लिमिटेड पेश करते है।

समर ब्रुक

समर ब्रुक में निवेश क्यों? दरभंगा का शाब्दिक अर्थ है "द्वार बंग" अर्थात "बंगाल का द्वार"। दरभंगा मिथिला क्षेत्र का दिल है। उत्तर भारत के उपजाऊ जलोढ़ मैदानों में दरभंगा की भूमि पूरी तरह से उपजाऊ है। दुनिया के अद्भुत मेवों में से एक मेवा "मखाना" दरभंगा का प्रमुख उत्पाद है। दरभंगा भारत के महान सांस्कृतिक क्षेत्र मिथिला की सांस्कृतिक राजधानी है और देश के खोजी एवम् उत्साही सांस्कृतिक लोगों के लिए एक आदर्श गंतव्य। विश्वप्रसिद्ध मिथिला चित्रकला का भी दरभंगा एक प्रमुख केन्द्र है। बिहार राज्य में दरभंगा डिवीजन मध्यम तथा स्थायी क्षेत्रों में अग्रणी शहर है एवम् उत्तर बिहार के सबसे महत्वपूर्ण जिले और शहरों में से एक है। ट्रायकलर प्रापर्टीज प्राइवेट लिमिटेड एक रियल एस्टेट कंपनी है तथा EMI में सस्ती कीमत पर सभी सुविधाओं (सड़क, बिजली, स्ट्रीट लाइटिंग, अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टम, चिल्ड्रेन पार्क आदि) के साथ खुले प्लॉट की पेशकश करती है। ट्रायकलर हमेशा आम जनमानस के सपने को पूरा करने के लिए काम करती है और करती रहेगी। दरभंगा में हमारी पहली परियोजना "इंपीरियल पार्क" के अपार सफलता के लिए हम समस्त मिथिलावासी का विशेष तौर पर दरभंगा के लोगों को बहुत-बहुत धन्यवाद देते हैं। अब हम दरभंगा के प्रमुख स्थानों में से एक में "समर ब्रुक" नाम से अपना नया प्रोजेक्ट लॉन्च करने पर गर्व कर रहे हैं जो तीव्र गति से विकसित हो रहा है। समर ब्रुक ट्रायकलर ग्रुप के द्वारा एक अद्भुत और सुविधाजनक उपहार है दरभंगा के लोगों के लिये। समर ब्रुक में निवेश एक बुद्धिमतापूर्ण निर्णय होगाआप अवसर का उपयोग करें और लाभान्वित हो।



Location Highlights

N.H. 57
Shyama Madir
DBG Rly. Junction
Govt. Ayurvedic College
D.A.V Public School
Kakarghati Rly. Station
Rameshwar ITI College
B.Ed College
Tata Motors
National Makahana
Air Force Station



₹1157.9 X 950 sft = 11,00,000/-

(1 Unit = 950 Sq Feet)

6 Months EMI After 8% Discount

Admission Fee	Rs. 500/-
Enrollment	Rs. 5,000/-
Allotment	Rs. 1,95,000/-
EMI Rs. 1,38,000 x 6 Months	Rs. 8,28,000/-
Total	Rs. 10,28,000/-

Outright 30 days Payment

Admission Fee	Rs. 500/-
Enrollment	Rs. 5,000/-
Allotment	Rs. 1,95,000/-
Outright with in 30 Days from DOJ (10% Discount)	Rs.7,90,000/-
Total	Rs.9,90,000/-

Instant Out Right (One Time Payment)

Admission Fee	Rs. 500/-
Instant Payment on DOJ (11% Discount)	Rs. 9,79,000/-
Total	Rs. 9,79,000/-

Premium Charges (Extra)

Commercial	Rs. 75,000/-
40' Feet Road	Rs. 40,000/-
North/East Corner	Rs. 30,000/-
East Facing	Rs. 20,000/-
Corner Plot	Rs. 15,000/-

Plot Cost Excluding Admission Fee

*For Sale of Agreement 50% on Plot Cost



Project Highlights

- Well Designed layout as per Vaastu
- Black Top Roads
- 40' feet and 30' feet roads with footpaths
- Curving Stones
- Underground Drainage system
- Electricity through poles
- Street lights
- Well developed children's park
- Jogging track
- Avenue plantation with fencing
- Wired fence around the layout
- Round the clock security

WHY TO INVEST IN SUMMER BROOK?

Darbhanga the heart of Mithilanchal, with its fertile alluvial plains of north India. The fertile land of Darbhanga is almost fully grown, we will find palms, mango and tamarind trees near the cities. Darbhanga is a cultural destination ideal for enthusiasts of the great mass fairs and festivals of India. The popular art of Darbhanga is characterized by line drawings are filled with bright contrasting colours.

Darbhanga Division in the state of Bihar, is one of the prime cities standing second in medical and education field. It is one of the most important district & city of North Bihar situated in the very heart of Mithilanchal.

Tricolour Properties Pvt. Ltd. a Real Estate Company offering open plots with all developments at affordable prices in EMIs. Tricolour's always works towards helping common man's dream of a open plot come true by offering plots with all amenities in affordable prices. We thank the people of Darbhanga for all the support and response for the first project Imperial Park.

Now we are proud to launch our new venture Summer Brook at one of the prime locations of Darbhanga which is developing at a rapid pace. Tricolour offers open plots with all amenities such as roads, underground drainage system, street lights, children parks etc., in a well designed gated community.

Hence investment in Summer Brook is a wise decision.... Utilize the opportunity and get benefited.



Location Map / स्थान मानचित्र

Not to Scale



TRICOLOUR
PROPERTIES (P) LTD.

CIN No. U45209AP2010PTC066969

TRICOLOUR GROUP

Corporate Office: 6-3-251/4, Road No.1, Banjara Hills, Hyderabad - 500034, TELANGANA.

East West Corridor, NH-27, Dilli More, **DARBHANGA** - 846004, Bihar.

Ph. : 8298783505, 8102555152 | Tollfree : 1800 120 5153

Website: www.tricolour.co.in e-mail: info@tricolour.co.in

* Note : This Brochure is a conceptual presentation only and not a legal offering